

# Новостройка

## Нижняя Дуброва 2



Улучшенной пл.



# 42 000 руб.

в ипотеку за 312 руб./мес.

«Нижняя Дуброва 2» — это два современных 17-этажных кирпичных дома, из окон которых открывается роскошный вид на парк и зеленые дали. Новый жилой комплекс — своеобразный компромисс между природой и городом, экологией и цивилизацией. Ведь всего в двух шагах расположены магазины и торговые центры, детсад и школа, остановки общественного транспорта.

Внешние кирпичные стены домов в ЖК «Нижняя Дуброва 2» надежно защитят жителей от холода и ветров. Причем, в обеих новостройках на крыше предусмотрены экономичные газовые котельные. Они эффективно снабжают квартиры теплом, поддерживая в них комфортные условия и не допуская перерасхода энергии. Вы обязательно почувствуете экономию семейного бюджета!

Крышная котельная обеспечивает также горячую воду. А вот холодное водоснабжение и газоснабжение в жилом комплексе — централизованное, от общих сетей.

Перекрытия в домах выполнены из железобетона, внутренние стены — панельные. Квартиры в новостройках можно купить с готовой штукатуркой, электроразводкой, счетчиками электричества и воды. В стоимость также включено необходимое оборудование:

- стояки водоснабжения и канализации;
- надежные чугунные радиаторы;
- металлическая входная дверь;
- блоки ПВХ во всех комнатах.

Двор строящегося ЖК соответствует современным стандартам. Проект предусматривает благоустройство территории, на которой будут разбиты игровые и спортивные площадки, организованы места для отдыха. Жильцам и гостям комплекса не грозят проблемы с парковкой — под автомобили выделены просторные парковочные зоны.