

# 4-комнатная квартира

## Ленина проспект, 18, к а



Этаж 5/6  
Кирпичный  
Кирпичный  
Площадь 157.40/

# 11 500 000 руб.

в ипотеку за 85 294 руб./мес.

Продаётся просторная двух уровневая четырехкомнатная квартира на проспекте Ленина 18а на 5,6 этаже 6ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 157,4 м, жилая 84,4 м, кухня 15,3 м.

Удобная и функциональная планировка, два санузла.

В квартире выполнен дизайнерский ремонт, дубовая лестница, теплые полы в кухне, прихожей и в двух ванных комнатах. Кухонный гарнитур со встроенной техникой остаются после продажи. Две лоджии. Дом с крышкой котельной, низкие коммунальные платежи.

Инфраструктура: Территория дома огорожена. Въезд через автоматические ворота.

Дом находится за остановкой Руслан и Людмила. В шаговой доступности: супермаркеты, Областной Дворец Культуры. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности находятся три остановки общественного транспорта. Рядом ул. Д. Левитана, Чайковского.

8(909) 275-33-84

Папонов Дмитрий Владимирович